



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022

№ 1474

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 01:05:02 пгт. Излучинска городского поселения Излучинск

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Излучинск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол публичных слушаний № 2/19-м и заключение № 2/19-м о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории квартала 01:05:02 пгт. Излучинска городского поселения Излучинск:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала 01:05:02 пгт. Излучинска городского поселения Излучинск в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

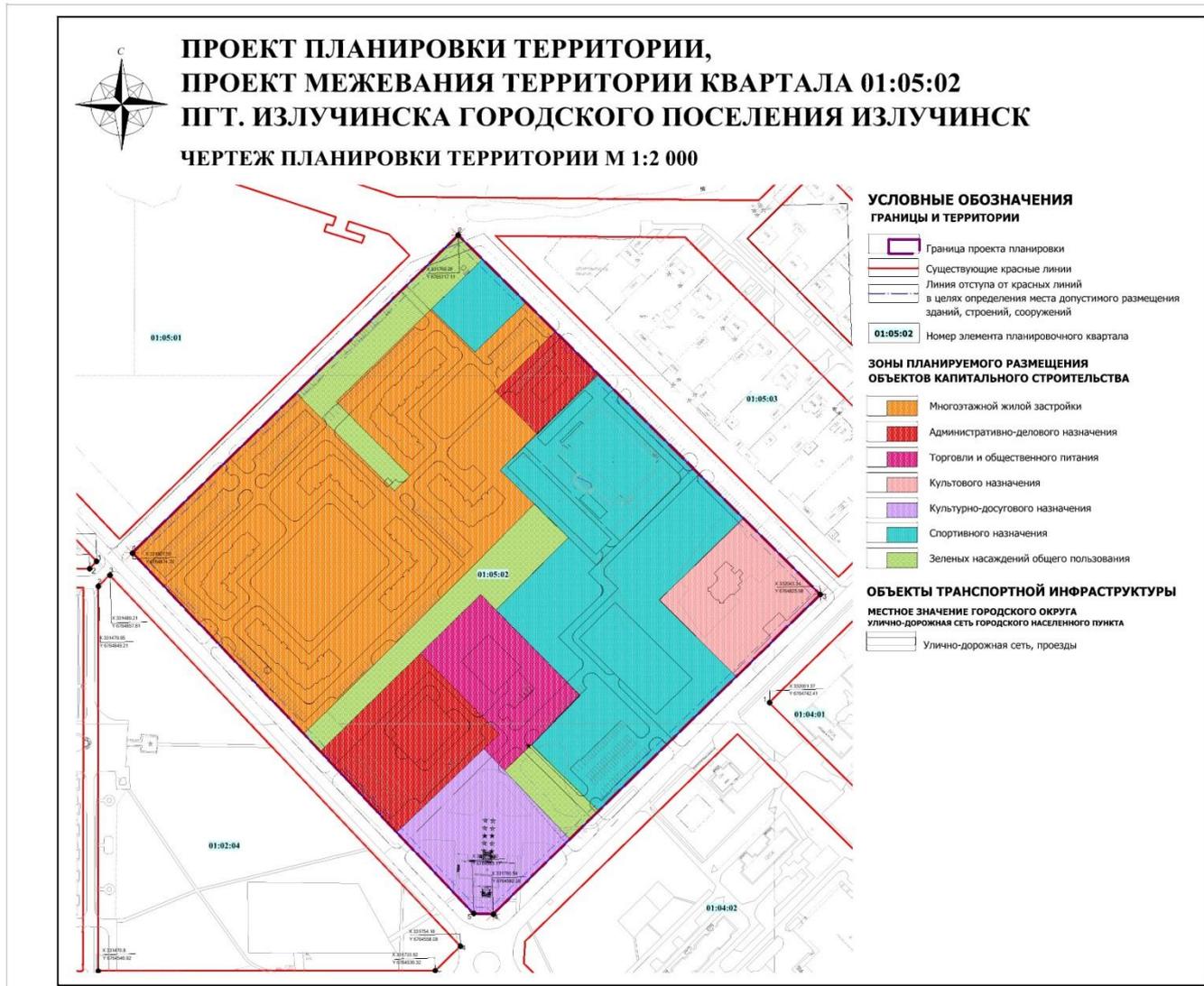
управлению общественных связей и информационной политики администрации района (С.Ю. Маликов) опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории
I. Чертеж планировки территории
 планировочного квартала 01:05:02 пгт. Излучинск городского поселения
 Излучинск



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также в целях реализации генерального плана.

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Территория проектируемого участка расположена в пгт. Излучинск городского поселения Излучинск в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (Тюменская область). Квартал 01:05:02 площадью 14,5 га.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проекта планировки территории установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- многоэтажной жилой застройки;
- административно-деловая зона;
- спортивного назначения;
- культового назначения;
- торговли и общественного питания;
- культурно-досугового назначения;
- зеленых насаждений общего пользования.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 1.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	14,5	100,0

1	Зона многоэтажной жилой застройки	5,36	36,96
2	Зона административно-деловая зона	1,28	8,82
3	Зона спортивного назначения	3,89	26,82
4	Зона культового назначения	0,78	5,38
5	Зона торговли и общественного питания	0,78	5,38
6	Зона культурно-досугового назначения	0,93	6,41
7	Зона зеленых насаждений общего пользования	1,48	10,23

2.1.1. Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Каталог координат характерных точек красных линий квартала 01:05:02

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	950360.24	4437098.73	45° 29' 50"	356.72
2	950610.28	4437353.14	135° 1' 26"	399.9
3	950327.39	4437635.8	225° 27' 52"	358.37
4	950076.05	4437380.35	271° 7' 27"	15.24
5	950076.35	4437365.11	316° 49' 20"	389.3
1	950360.24	4437098.73		

2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона кабеля связи;
- санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора;
- санитарно-защитная зона септиков.

Устанавливаемые проектом зоны с особыми условиями использования территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранный зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранный зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84

Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88
Санитарно-защитная зона септиков	5 метров	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории многоквартирных домов со встроенными помещениями общественно-делового назначения, многоквартирных жилых домов.



Схема 1. Расположение проектируемых жилых домов

Таблица №4

Характеристика объектов капитального строительства

№ Дома Согласно схеме 1	Наименование объекта капитального строительства	Площадь жилая, м2	Площадь общая, м2	Площадь застройки, м2
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения	2843,05	5415,34	841,7
2	Многоквартирный жилой дом	2843,05	5415,34	841,7
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения	3593,63	6845,02	1079,98
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения	3593,63	6845,02	1079,98
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения	2843,05	5415,34	841,7
Итого		15716,41	29936,06	4685,06

Уровень жилищной обеспеченности для жилья массового типа составляет 19,5 м2/чел на срок до 2020 года. Таким образом проектная численность населения составит 806 человек.

2.3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а именно:

- магазин общей площадью 1080 м2;
- многофункциональный центр общей площадью 4698 м2;
- легкоатлетический манеж общей площадью 5500м2;
- гостиница общей площадью 761,72.

2.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.4.1. Транспорт и улично-дорожная сеть

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

2.4.2. Улицы и дороги

Въезды на проектируемую территорию осуществляются по улицам и дорогам местного значения (ул. Энергетиков, ул. Строителей).

Ширина ул.1 - 7,5 м, ширина ул.2 - 6 м

Вокруг жилых домов предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м.

Транспортная связь внутри проектируемого участка ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 2 м для основных пешеходных потоков

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц и проездов предусмотрены тротуары шириной от 1,5 до 5 м.

По центру проектируемой территории располагается бульвар с пешеходными дорожками различной ширины.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения:

расчетная скорость движения - 50 км/ч;

ширина полосы движения - 3,50 м;

число полос движения - 2.

Основные проезды:

расчетная скорость движения - 40 км/ч;

ширина полосы движения - 3,0 м;

число полос движения - 2.

2.4.3. Сооружения и объекты транспортной инфраструктуры

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно НГП НР. На проектируемой территории запроектировано 593 машино-мест, в том числе 59 машино-мест для инвалидов.

2.5. Система инженерно-технического обеспечения

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Подключение проектируемой территории выполнить к водопроводному колодцу ВК-21 условным диаметром трубопровода 200 мм $P=4,4$ кг/см².

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит - 391,76 куб.м/сутки (16,32 куб.м./час).

Протяженность сетей водоснабжения - 1131.64 м.

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой и общественной застройки через подключение проектируемых сетей к существующим сетям канализации.

Подключение проектируемой территории предусмотрено к канализационному колодцу НК-47 условным диаметром трубопровода 400 мм.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит - 391,76 куб.м/сутки (16,32 куб.м./час.).

Протяженность сетей канализации - 1109.39 м..

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

2.5.2. Теплоснабжение

Подключение проектируемой территории осуществляется ко "Второму вводу УТЗ-2УТ9-8" перед неподвижной опорой №6 условным диаметром трубопровода 400 мм. Параметры теплоносителя $T_{п}=150^{\circ}\text{C}$, $T_{о}=70^{\circ}\text{C}$, $P_{п}=7,0$ кг/см², $P_{п}=3,5$ кг/см².

Протяженность проектируемой системы теплоснабжения - 1079.50 м.

Более подробная система теплоснабжения разрабатывается на рабочей стадии проектирования.

2.5.3. Связь

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается размещение сетей связи.

Протяженность проектируемых сетей связи – 1655.47 м.

Более подробная система обеспечения связи разрабатывается на дальнейших стадиях проектирования.

2.5.4. Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, а также прокладка кабельных линий электропередачи.

Протяженность коридора электроснабжения - 1992.58 м.

Более подробная система электроснабжения разрабатывается на рабочей стадии проектирования.

2.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица №5

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	14,5
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	806
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая жилая площадь	м ²	15716,41
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	6
3.3	Новое жилищное строительство - всего, в т.ч.:		
	среднеэтажное	м ² общей жилой площади	15716,41
4	Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения		
4.1	Магазин	м ²	440
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	км	3,72
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	391,76
	Протяженность водопроводных сетей	м	950,95
6.2	Водоотведение		
	Водоотведение	м ³ /сут	391,76
	Протяженность сетей канализации	м	1149,61
	Теплоснабжение		
	Протяженность сетей теплоснабжения	м	112,04
6.2	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	1396,62

	Протяженность коридора сетей электроснабжения	м	847,92
6.3	Связь		
	Охват населения телефонизацией	%	100
	Протяженность коридора сетей связи	м	989,9
6.6	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	886,6
6.7	Озеленение общего пользования в границах проектирования	м ²	46850,38

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года:

2021-2025 - проектирование

2022 -2030 - строительство

Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельного участка с постановкой на кадастровый учет. Формирование земельного участка осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

3. В части инженерного обеспечения необходимо выполнить:

- строительство линий электропередач;
- строительство сетей водопровода, газораспределительных сетей и сетей связи;

4. В части транспортного обслуживания необходимо выполнить:

- строительство улично-дорожной сети к жилым домам;
- строительство системы поверхностного водоотвода.

Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства. Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.

Границы и размеры формируемых земельных участков, размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки сельского поселения Вата. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования представлены в таблице 1.

Осуществление образования пяти земельных участков (:ЗУ9 - :ЗУ13) путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000018:7105, 86:04:0000018:11024 согласно "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022), пункта 1, Статья 11.4. Раздел земельного участка.

Осуществление образования восьми земельных участков (:ЗУ1 - :ЗУ8) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000018:11025, 86:04:0000018:478, 86:04:0000018:11026, 86:04:0000018:11027, 86:04:0000018:11028, 86:04:0000018:805, 86:04:0000018:807, 86:04:0000018:809, 86:04:0000018:11022, 86:04:0000018:735, 86:04:0000018:11023, 86:04:0000018:8025, 86:04:0000018:10368, 86:04:0000018:9363, 86:04:0000018:7613, 86:04:0000018:9864, земельного участка с условным номером :ЗУ10 и земель кадастрового квартала 86:04:0000018 согласно "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022), пункта 3, Статья 11.7. Перераспределение земельных участков.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Образуемые земельные участки – 13 шт.

Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь участка, м ²	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки			

:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	6705	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	9585	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	7910	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	8203	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	12872	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	7904	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
:ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	6653	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)
:ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	5749	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)

:ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	3182	Гостиничное обслуживание (КВРИ 4.7)
:ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	4342	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)
:ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	9488	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (КВРИ 4.2)
:ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	7794	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (КВРИ 4.2)
:ЗУ13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск	2185	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)

Примечание:

* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ5 площадью 12872 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ7 площадью 6653 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ8 площадью 5748 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ13 площадью 2185 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной на территории пгт Излучинск. Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории совпадают с границами квартала 01:05:02.

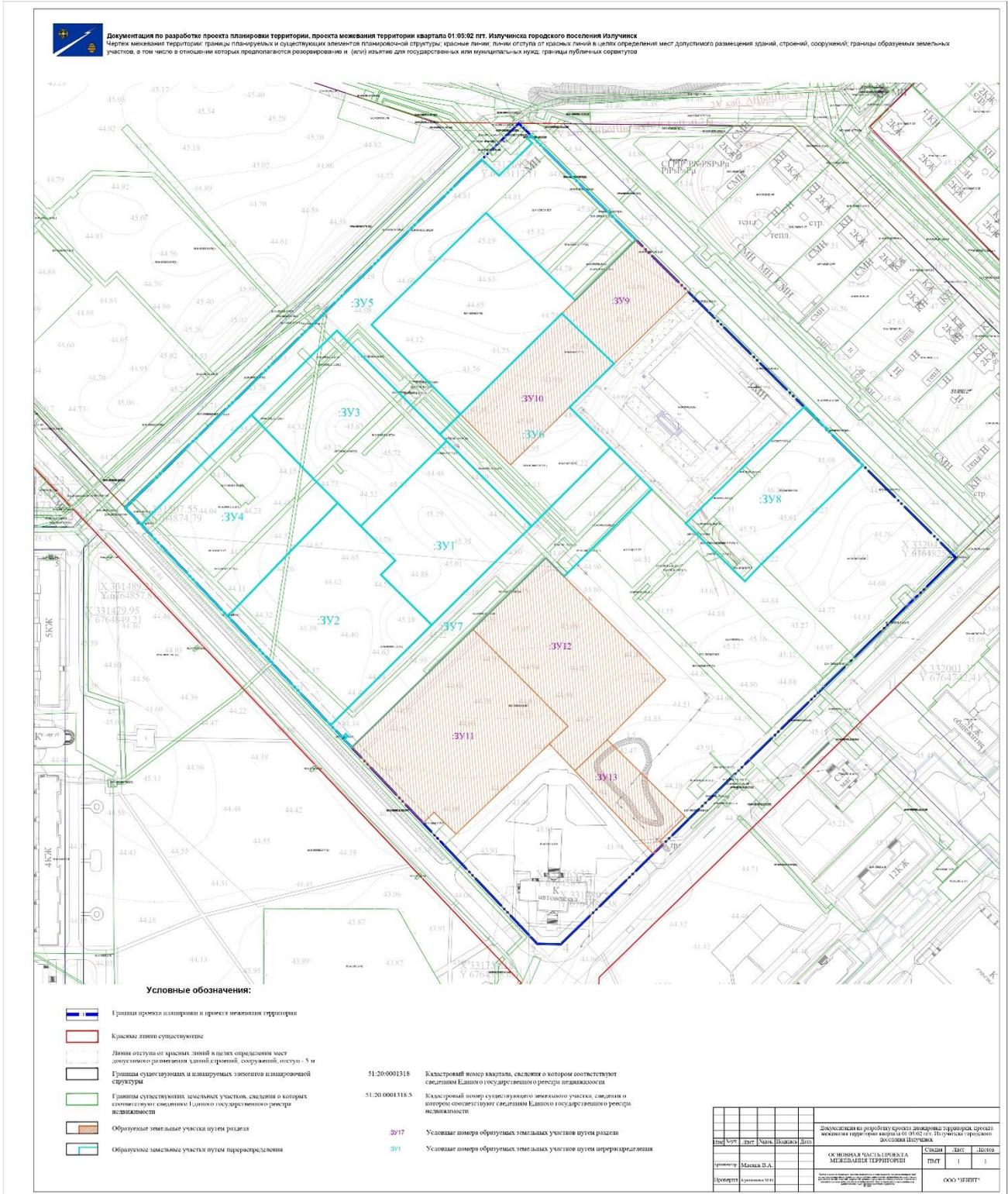
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	950360.24	4437098.73	45° 29' 50"	356.72
2	950610.28	4437353.14	135° 1' 26"	399.9
3	950327.39	4437635.8	225° 27' 52"	358.37

4	950076.05	4437380.35	271° 7' 27"	15.24
5	950076.35	4437365.11	316° 49' 20"	389.3
1	950360.24	4437098.73		

II. Чертежи межевания территории



Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Каталог координат характерных точек границ уточняемых и образуемых земельных участков.

Система координат МСК-86

Образуемые участки

№	X	Y
:ЗУ1		
1	950342.59	4437355.98
2	950344.76	4437358.10
3	950348.04	4437361.45
4	950403.52	4437306.57
5	950348.13	4437251.14
6	950325.68	4437273.33
7	950316.53	4437264.09
8	950283.81	4437296.97
1	950342.59	4437355.98
:ЗУ2		
1	950348.13	4437251.14
2	950325.68	4437273.33
3	950316.53	4437264.09
4	950283.81	4437296.97
5	950218.56	4437231.64
6	950289.79	4437164.81
7	950292.32	4437167.90
8	950297.53	4437173.01
9	950328.69	4437202.79
10	950331.35	4437205.26
11	950363.17	4437236.23
1	950348.13	4437251.14
:ЗУ3		
1	950348.13	4437251.14
2	950363.17	4437236.23
3	950376.94	4437222.43
4	950382.60	4437217.00
5	950386.01	4437213.74
6	950387.83	4437211.96
7	950420.54	4437180.49
8	950475.37	4437235.72
9	950407.85	4437302.30
10	950403.52	4437306.57
1	950348.13	4437251.14
:ЗУ4		
1	950289.79	4437164.81
2	950349.12	4437109.14
3	950420.54	4437180.49
4	950387.83	4437211.96
5	950386.01	4437213.74
6	950382.60	4437217.00
7	950376.94	4437222.43
8	950363.17	4437236.23
9	950331.35	4437205.26
10	950328.69	4437202.79
11	950297.53	4437173.01
12	950292.32	4437167.90
1	950289.79	4437164.81
:ЗУ5		
1	950407.85	4437302.30
2	950420.88	4437315.46
3	950479.29	4437258.02
4	950551.99	4437332.08
5	950495.02	4437389.65
6	950534.37	4437429.00
7	950602.56	4437360.88
8	950600.44	4437358.76
9	950597.34	4437361.86
10	950586.60	4437350.96
11	950576.24	4437340.44
12	950586.45	4437329.59
13	950586.76	4437329.32
14	950360.17	4437098.81
15	950349.12	4437109.14
16	950420.54	4437180.49
17	950475.37	4437235.72
1	950407.85	4437302.30
:ЗУ6		
1	950399.23	4437412.31
2	950425.54	4437386.04
3	950453.77	4437414.75
4	950486.46	4437381.08

5	950458.49	4437353.09
6	950458.49	4437353.09
7	950420.88	4437315.46
8	950407.85	4437302.30
9	950403.52	4437306.57
10	950348.04	4437361.45
1	950399.23	4437412.31
:3Y7		
1	950327.46	4437370.74
2	950315.34	4437382.48
3	950372.08	4437439.12
4	950399.23	4437412.31
5	950348.04	4437361.45
6	950344.76	4437358.10
7	950342.59	4437355.98
8	950283.81	4437296.99
9	950218.56	4437231.64
10	950210.66	4437239.07
11	950212.87	4437241.44
12	950211.51	4437242.82
13	950209.25	4437240.40
14	950204.04	4437245.30
15	950251.86	4437293.90
16	950280.99	4437323.51
1	950327.46	4437370.74
:3Y8		
1	950387.66	4437575.61
2	950323.45	4437509.97
3	950312.21	4437499.33
4	950343.27	4437467.81
5	950349.92	4437461.06
6	950350.21	4437461.34
7	950353.34	4437464.50
8	950385.86	4437497.37
9	950387.61	4437499.17
10	950425.66	4437537.61
11	950418.96	4437544.33
12	950415.70	4437547.58
13	950414.85	4437548.43
14	950412.54	4437550.76
1	950387.66	4437575.61
:3Y9		

1	950453.75	4437414.78
2	950500.77	4437462.56
3	950534.37	4437429.00
4	950495.02	4437389.65
5	950486.46	4437381.08
1	950453.75	4437414.78
:3Y10		
1	950387.98	4437347.88
2	950425.54	4437386.04
3	950453.77	4437414.75
4	950486.46	4437381.08
5	950420.88	4437315.46
1	950387.98	4437347.88
:3Y11		
1	950147.74	4437312.66
2	950206.40	4437373.00
3	950217.88	4437385.08
4	950280.99	4437323.50
5	950251.86	4437293.90
6	950204.04	4437245.30
7	950154.93	4437291.36
8	950161.82	4437298.47
9	950154.68	4437305.66
1	950147.74	4437312.66
:3Y12		
1	950217.88	4437385.08
2	950206.40	4437373.00
3	950188.93	4437389.40
4	950209.12	4437410.38
5	950248.09	4437448.11
6	950315.34	4437382.48
7	950327.46	4437370.74
8	950280.99	4437323.50
1	950217.88	4437385.08
:3Y13		
1	950135.00	4437440.00
2	950141.21	4437446.61
3	950143.24	4437444.46
4	950159.20	4437460.73
5	950209.12	4437410.38
6	950188.93	4437389.40
1	950135.00	4437440.00

